



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

**Отраслевой семинар
«Актуальная судебная практика
по земельно-имущественным спорам 2025»**

/1 июля 2025г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5*/

ПРОГРАММА

1 июля, 2025, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">Судебная практика по делам об установлении публичного сервитута.</p> <ul style="list-style-type: none">• Размещение объектов на условиях публичного сервитута: актуальные судебные кейсы.• Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов.• Регулирование и судебная практика установления публичных сервитутов.• Условия, порядок, сроки установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений: обзор судебной практики.• Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.• Вопросы установления платы за публичный сервитут. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p style="text-align: center;">Судебная практика в части применения новых норм ГК РФ о недвижимости: интересные кейсы в 2025г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Разбор изменений в законодательстве в части образования объекта недвижимости.

	<ul style="list-style-type: none"> • Связь понятия «недвижимость» в ГК с другими законами. • Дополнительные признаки недвижимости в судебной практике. Какие объекты могут не являться самостоятельными вещами? • Проблема квалификации вещей в качестве недвижимых по нормам ГК РФ. • Новые особенности образования объектов недвижимости из построек. <p>Судебная практика по ЗОУИТ, разбор важнейших изменений от 26.12.2024г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". • Установление ограничений и обременений в 2025г.: последняя судебная практика. <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p>Судебная практика в части предоставления, перераспределения, выкупа участков, нецелевого использования, образования и продажи объектов недвижимости в 2025г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Досудебный порядок разрешения земельных споров. • Оспаривание отказа в предоставлении ЗУ в собственность. • Образование ЗУ путём перераспределения. • Предварительное согласование предоставления ЗУ (изменение сроков в 2025г.) • Оформление ЗУ и их частей при обременениях и ограничениях в использовании. • Обмен ЗУ, находящегося в публичной собственности, на ЗУ, находящийся в частной собственности. • Выкуп ЗУ из публичной собственности. Основания для отказа в предоставлении ЗУ из публичных земель. • Переход прав на ЗУ при отчуждении зданий, строений и сооружений. • Споры по ЗУ при строительстве. • Актуальная судебная практика по продаже недвижимости. • Обжалование судебных решений. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.
14.30 – 14.40	Перерыв

14.40 – 15.40	<p align="center">Судебная практика по делам, связанным с самовольным строительством: способы легализации, иск о сносе постройки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности. • Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками. • Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. • Снос объектов капитального строительства, правовые позиции: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда – только суде; - новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса; - иск о сносе самовольной постройки. <p><i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova & Partners (по согласованию).</i></p>
15.40 – 16.10	Ответы на вопросы.
16.10 – 16.30	Кофе-брейк
16.30 – 17.30	<p align="center">Судебные споры о границах земельных участков разбор интересных кейсов за 2024-2025гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ ЗУ, характеристик здания, сооружения: обзор судебных кейсов. <p align="center">Судебная практика по спорам о реестровых ошибках в границах ЗУ, устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</p> <p align="center">Перспективы и возможные риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок устранения реестровых ошибок. • Случаи и основания для осуществления кадастрового учета в порядке устранения реестровых ошибок. • Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.

* программа может быть изменена и дополнена.